**АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 16.08.2019 № 75**

поселок Северный

**Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории Северного сельского поселения Павловского района**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», в целях повышения качества и доступности оказания муниципальных услуг (функций) администрации Северного сельского поселения Павловского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории Северного сельского поселения Павловского района (приложение).

2. Разместить на официальном сайте администрации Северного сельского поселения [https://www.sp-severnoe.ru](https://www.sp-severnoe.ru/)

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Северного сельского поселения

Павловского района А.В.Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ

постановлением администрации Северного сельского поселения Павловского района

от16.08.2019№ 75

Положение

о порядке установления публичных сервитутов на территории Северного сельского поселения Павловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей землевладельцев Северного сельского поселения Павловского района

1.2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Северного сельского поселения.

1.3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории Северного сельского поселения.

1.4. Публичный сервитут устанавливается одновременно с принятием постановления о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичные сервитуты устанавливаются для обеспечения интересов государственных или муниципальных нужд:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

-размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

-сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

1.8. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

1.9. Сервитут должен быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

1.11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

- установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

- цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

2. Порядок установления публичных сервитутов

2.1. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления. Администрация Северного сельского поселения устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству физических и юридических лиц.

2.2. Органом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории городского поселения, является межведомственная комиссия по земельным отношениям городского поселения (далее комиссия).

2.3. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута, обращается с ходатайством об установлении публичного сервитута в администрацию Северного сельского поселения Павловского района.

2.4. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования,

- о собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные государственной регистрации юридического лица (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), фамилию, имя, отчество физического лица, адрес места жительства, его паспортные данные и данные государственной регистрации права на земельный участок. Данные государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации права на земельный участок представляются на основании выписки из соответствующего государственного реестра,

- о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления,

- предполагаемом сроке действия публичного сервитута,

- сфере действия публичного сервитута.

2.5. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица (далее -ИПБОЮЛ), физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, местожительства, а для юридического лица или ИПБОЮЛ - полного наименования, данных государственной регистрации и ИНН с приложением выписки из ЕГРЮЛ.

2.6. После регистрации в администрации Северного сельского поселения Павловского района ходатайства об установлении публичного сервитута в течение 5 дней собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении направляется письменное извещение.

2.7. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом принимается в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

2.8. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

- установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

- цель, для достижения которой предполагается установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

- не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута

- публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка

-отсутствует протокол публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.9.Организацию и проведение публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления. В случае если инициатором является орган местного самоуправления, то публичные слушания по установлению публичного сервитута проводит администрация Северного сельского поселения Павловского района.

3. К ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут; план земельного участка на картографическом материале, изготовленный за счет средств инициатора публичного сервитута, с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

4. В случае принятия комиссией решения о возможности установления публичного сервитута при наличии всех необходимых документов и протокола публичных слушаний администрация Северного сельского поселения Павловского района в 10- дневный срок принимает решение об установлении публичного сервитута.

4.1. Постановление администрации Северного сельского поселения Павловского района об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: в отношении юридического лица или ИПБОЮЛ - полное наименование, данные его государственной регистрации, ИНН; в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, его паспортные данные; в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, его паспортные данные и ИНН; о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если то возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного земельным участком; о сроке действия публичного сервитута; об условиях установления публичного сервитута.

4.2. Копия постановления администрации Северного сельского поселения Павловского района об установлении публичного сервитута в течение 5 дней со дня принятия решения направляется заказным письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

4.3. Администрация Северного сельского поселения Павловского района обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный участок в связи с установлением публичного сервитута. Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Постановление администрации Северного сельского поселения Павловского района об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит размещения на официальном сайте администрации Северного сельского поселения Павловского района.

4.4. В случае невозможности установления публичного сервитута на основании заключения комиссии в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения инициатору направляется заказным письмом с уведомлением о вручении мотивированный отказ в установлении публичного сервитута.

4.5. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить руководителю администрации Северного сельского поселения Павловского района заявление о прекращении публичного сервитута. Заявление должно быть рассмотрено в течение 30 дней после его регистрации.

4.6. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия у него, в том числе путем выкупа, данного земельного участка с возмещением заинтересованным лицом убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, осуществляют защиту своих прав в судебном порядке.

4.7. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением ил прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация Северного сельского поселения Павловского района своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц и месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

4.8. Финансирование расходов, связанных с установлением или прекращением публичных сервитутов, в том числе с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств бюджета Северного сельского поселения Павловского района. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.

4. Прекращение публичного сервитута

4.1. Публичный сервитут прекращается путем принятия решения о прекращении публичного сервитута. Решение о прекращении публичного сервитута принимается в форме распоряжения комитета. Срочный публичный сервитут также прекращается по истечении срока его действия.

4.2. Для прекращения публичного сервитута заинтересованное лицо обращается в комитет с заявлением о прекращении публичного сервитута по форме, установленной комитетом.

4.3. В заявлении о прекращении публичного сервитута указывается: наименование заинтересованного лица; кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается прекратить публичный сервитут; учетный номер части земельного участка, применительно к которой планируется прекратить публичный сервитут; обоснование необходимости прекращения публичного сервитута.

4.4. К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагаются следующие документы: документы, подтверждающие отсутствие интересов Волгоградской области, для обеспечения которых ранее был установлен публичный сервитут; доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица (если заявление о прекращении публичного сервитута подписано лицом, не являющимся руководителем заинтересованного лица).

4.5. Комитет рассматривает заявление о прекращении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы и не позднее семи рабочих дней со дня его получения возвращает заявление и прилагаемые к нему документы представившему заинтересованному лицу с указанием причин возврата, если для этого имеются следующие основания: заявление о прекращении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Положения; к заявлению о прекращении публичного сервитута не приложены документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.6. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных пунктом 4.5 настоящего Положения, комитет в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о прекращении публичного сервитута осуществляет осмотр указанного в заявлении о прекращении публичного сервитута земельного участка (части земельного участка), о чем составляется соответствующий акт. Комитет может запрашивать иные документы, содержащие информацию, необходимую для рассмотрения заявления о прекращении публичного сервитута, в рамках межведомственного взаимодействия.

4.7. Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления о прекращении публичного сервитута рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, документы (информацию), полученные в рамках межведомственного взаимодействия, акт осмотра указанного в заявлении о прекращении публичного сервитута земельного участка (части земельного участка) и принимает одно из следующих решений: о прекращении публичного сервитута; об отказе в прекращении публичного сервитута. В решении о прекращении или об отказе в прекращении публичного сервитута указываются основания для прекращения или для отказа в прекращении публичного сервитута. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения о прекращении публичного сервитута или об отказе в прекращении публичного сервитута комитет направляет его заинтересованному лицу.

4.8. Комитет принимает решение об отказе в прекращении публичного сервитута, если в представленном заявлении о прекращении публичного сервитута и (или) прилагаемых к нему документах содержатся недостоверные сведения.

4.9. Не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу решения о прекращении публичного сервитута комитет обеспечивает государственную регистрацию прекращения публичного сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/420287404), а также уведомляет правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого был установлен публичный сервитут, о принятии решения о прекращении публичного сервитута.

Глава Северного сельского поселения

Павловского района А.В.Коваленко