**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_

поселок Северный

О внесении изменений в постановление администрации Северного сельского поселения Павловского района от 04 марта 2021 года № 38 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с внесением изменения от 22.06.2024 года в постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», согласно ч.4 ст.7 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Северного сельского поселения Павловского района от 04 марта 2021 года № 38 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Изложить подпункты пункта3.1.Порядка в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата рассчитывается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.1.1. земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3.1.2. земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

3.1.3. земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

3.1.4. земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

3.1.5. земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

3.1.6. земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

3.1.7. земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.».

2. Обнародовать настоящее постановление путём его официального опубликования в сетевом издании: Официальный сайт администрации муниципального образования Павловский район, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: pavl23.ru и разместить на официальном сайте Северного сельского поселения Павловского района https://www.sp-severnoe.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Северного сельского поселения

Павловского района А.В.Коваленко