**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности**

1. Муниципальное образование – Северное сельское поселение Павловского района Краснодарского края сообщает о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Северное сельское поселение Павловского района (далее - Конкурс).

2. Наименование Концедента: администрация муниципального образования – Северное сельское поселение Павловского района Краснодарского края. Контактный телефон: (86191)4-05-95)

3. Место нахождения: 352062, Краснодарский край, Павловский район, пос.Северный, ул. Юбилейная, д.6.

4. Почтовый адрес: 352062, Краснодарский край, Павловский район, пос.Северный, ул. Юбилейная, д.6.

5. Номера телефонов: 8 (886191) 4-05-95.

6. Официальный сайт в сети «Интернет»: www.sp-severnoe.ru

7. Адрес электронной почты: sevpos@mail.ru

8. Контактное лицо: Коваленко Александр Владимирович

1.**Объекты концессионного соглашения:**

1.1. Объекты концессионного соглашения:

Объектами концессионного соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п.п.**  | **Наименование и местонахождение объектов**  | **Характеристика объектов**  |
| 1  | 1.1. Сооружение - артезианская скважина (паспорт номер 016). Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, угол ул. Школьной и ул. Рабочей. | Глубина 290 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 2  | Сооружение-артезианская скважина №2 (паспорт номер 5848). Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный юго-восточная часть (в районе ЦРМ). | Глубина 297 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 3  | Сооружение-артезианская скважина №3 (паспорт номер 6753). Адрес обьекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный в районе молочно-товарной фермы №2, южная часть п. Северного. | Глубина 297 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 4  | Сооружение-водонапорная башня. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный юго-восточная часть (в районе ЦРМ). | Обьем 25 куб.м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 5  | Сооружение-водонапорная башня. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, угол ул. Школьной и ул. Рабочей. | Обьем 25 куб.м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 6  |  Сооружение-водопровод. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный. | Протяжённость 11653,5 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 7  |  Сооружение-водонапорная башня. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, х. Красный, на территории отделения №4. | Обьем 25 куб.мСостояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии |
| 8  | Сооружение-водонапорная башня. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, х. Красный, на территории отделения №5. | Обьем 25 куб.м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
|  |  |  |
| 9 | Сооружение-артезианская скважина №5 (паспорт номер 7563). Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, х. Красный, на территории отделения №5. | Глубина 294 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 10 | Сооружение-водопровод. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, х. Красный. | Протяженность 10345 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
|  |  |  |
| 11 | Сооружение-артезианская скважина №4 (паспорт номер 7126). Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Свободный, ул. Мира. | Глубина 282 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии |
|  |  |  |
| 12 | Сооружение-водонапорная башня. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Свободный, ул. Мира. | Обьём 10 куб.м. Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
|  |  |  |
| 13 | Сооружение-водопровод. Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, п. Свободный, ул. Мира. | Протяженность1261 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 14 | Сооружение-артезианская скважина №6 (паспорт номер 7557). Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район, х. Красный, на территории отделения №4. | Глубина 297 м.Состояние удовлетворительное,находиться в рабочем состоянии. |
| 15 | Сооружение-нежилое здание производственного участка МУП ЖКХ «Северное». Адрес объекта: Краснодарский край, Павловский район,п. Северный, ул. Юбилейная 2 «а». | Площадь 60,6 кв.м., отопление газ, состояние удовлетворительное |

**2. Срок действия концессионного соглашения**– 10 лет с момента подписания концессионного соглашения.

**3.Требования к участникам конкурса (заявителям) и условия участия в конкурсе:**

В качестве Заявителя могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица при выполнении следующих условий:

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Пояснения и более подробное описание содержатся в конкурсной документации.

**4. Критерии конкурса и их параметры:**

**Критерий № 1: Объем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименование критерия  | Ед. изм  | Значение показателя по предполагаемым годам концесии |
| 1  | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта (холодное водоснабжение) | Тыс.руб  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 15  | 15  | 15  | 15  | 15  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 15  | 15  | 15  | 15  | 15  |

**Критерий № 2**

**Объем расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименование критерия  | Ед. изм  | Значение показателя по предполагаемым годам концесии  |
| 1  | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта (холодное водоснабжение) | Тыс.руб  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |

**Критерий № 3: Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.**

Базовый уровень операционных расходов, определенный на 2019-2029гг.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критерия  | Ед. изм.  | Значение показателя по предполагаемым годам концессии  |
| 2019  | 2022  | 2027  |
| 1  | Максимальный базовый уровень операционных расходов (водоснабжение)(в ценах соответствующих лет) | *тыс. руб.*  | 563,45  | 643,80  | 800,19  |
| 2  | Максимальный базовый уровень операционных расходов (водоснабжение)(в ценах 2018г.)  | *Тыс.руб*  | 563,45  | 546,72  | 519,92  |

**Критерий № 4**

**Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критерия | Ед. изм.  | Значение показателя по предполагаемым годам концессии  |
|   |   |
| 1  | Потери энергоресурсов  | %  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3  |
| 2.  | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска (водоснабжение) | кВт/час/куб.м  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 0,91  | 0,88  | 0,85  | 0,83  | 0,80  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 0,80  | 0,78  | 0,76  | 0,73  | 0,71  |
| 3 | Максимальный нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | %   | 2019 | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  |

**Критерий № 5: Минимально допустимое плановые значения показателей деятельности концессионера.**

Показателя качества питьевой воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование показателей | Ед. измерения  | Величина показателя  |
| 1.  | Доля проб питьевой воды, подаваемых с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %  | 0  |
|   | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды |  % |  0 |

**Критерий № 6: Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование показателей  | Ед. измерения  | Величины показателей по годам  |
| 1.1.  | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющих холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км.  | 0  |

**Критерий № 7: Показатели эффективности использования ресурсов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критерия  | Ед. изм.  | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
|   |   |
| 1  | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | %  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 18,3  | 18,3  | 18,3  | 18,3 | 18,3  |
| 2.  | Удельный расход электроэнергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт/час/куб.м  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 3 | Удельный расход электроэнергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды на единицу объема транспортируемой воды | %  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022 | 2023  |
| 0,78  | 0,76  | 0,74  | 0,71  | 0,69  |
| 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
| 0,69  | 0,67  | 0,65  | 0,63  | 0,61  |

**5. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Ознакомление с конкурсной документации, прием заявок на участие в Конкурсе и конкурсных предложений осуществляется ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, начиная с даты приема заявок/конкурсных предложений и заканчивая датой окончания приема заявок/конкурсных предложений, с 9:00 ч. до 12:00 ч. местного времени в рабочие дни по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район, пос.Северный, ул.Юбилейная, д.6. Контактный телефон (86191) 4-05-95

**6. Размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения:**

Ознакомление с конкурсной документацией будет происходить на безвозмездной основе.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район, пос.Северный, ул.Юбилейная, д.6. Контактный телефон 8(86191) 4-05-95

**7. Место нахождения конкурсной комиссии:**352062, Краснодарский край, Павловский район, пос.Северный, ул.Юбилейная, д.6. Контактный телефон 8(86191) 4-05-95

**8. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе:**

Порядок предоставления заявок на участие в Конкурсе:

Заявки представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах по рабочим дням с 9:00 ч. до 12:00 ч. местного времени по адресу: Павловский район, пос.Северный, ул.Юбилейная, д.6. Контактный телефон (86191) 4-05-95.

- дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе15.11.2018 года в рабочие дни с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин по местному времени.

- дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе 10.01.2019 года до 16 ч 00 мин. по местному времени.

Форма заявки и порядок ее предоставления подробно описан в конкурсной документации.

**9. Обеспечение исполнения концессионером обязательств:**

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,5 % от общей стоимости объектов настоящего концессионного соглашения открытого на срок действия настоящего концессионного соглашения.

**10. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений**:

**Порядок представления Конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения принимаются с 09.00. до 12.00 и с 14.00 до 16.00 с 14.01.2019г. по 26.02.2019г. до 10.00 включительно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район , пос.Северный, ул. Юбилейная, д.6. Контактный телефон (86191) 4-05-95.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет произведено конкурсной комиссией 11.01.2019 года в 14.00 по местному времени по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район , пос.Северный, ул. Юбилейная, д.6. Контактный телефон (86191) 4-05-95.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**–**в 10.00 27.02.2019г. администрация муниципального образования – Северное сельское поселение Павловского муниципального района Краснодарского края. Адрес местонахождения: 352062, Краснодарский край, Павловский район , пос.Северный, ул. Юбилейная, д.6. Контактный телефон (86191) 4-05-95.

**13. Порядок определения победителя Конкурса:**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в конкурсной документации в соответствии с действующим законодательством.

**14. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:**

Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений – 17.03.2019 г.

**15. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса в течение 35 (тридцать пять) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ.

Исполняющий обязанности главы

Северного сельского поселения

Павловского района

Л.Е.Аксёнова